TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

48/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
dott.ssa Giovanna Mullig

CUSTODE:
COVEG Istituto Vendite Giudiziarie

PERIZIA FOTOGRAFICA PRIVACY

redatta dalla sottoscritta geometra Maria Cristina Bellini con studio in Udine, viale del Ledra 1, iscritta al n° 3603 dell'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Udine e dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Udine.

Coveg s.r.l. - www.ivgudine.it



Incrocio tra via Campestre e la strada privata con accesso carraio e con la chiesa SS. Giacomo e Martino sullo sfondo



Fabbricato e via Campestre visti dall'incrocio tra via Tagliamento e via Casali Vecchi

Covego S.r.l. www.ivgroup.it



facciata principale sulla via Campestre



ingresso carraio alla rimessa dalla strada privata

Copia non valida
www.ivgmaine.it



strada privata e confine laterale con portone carraio



facciata posteriore, portico e giardino con stendi-biancheria

Covego S.r.l. www.ivgroup.it



facciata laterale e giardino



Portico posteriore e laterale con bussola abusiva

Covec S.r.l. - www.ivgudine.it



forno a legna nel portico posteriore



giardino laterale

Copia non valida - www.vaguline.it



Panoramica giardino



Giardino posteriore con deposito attrezzi abusivo

Covego S.r.l. - www.ivgumine.it



deposito attrezzi abusivo



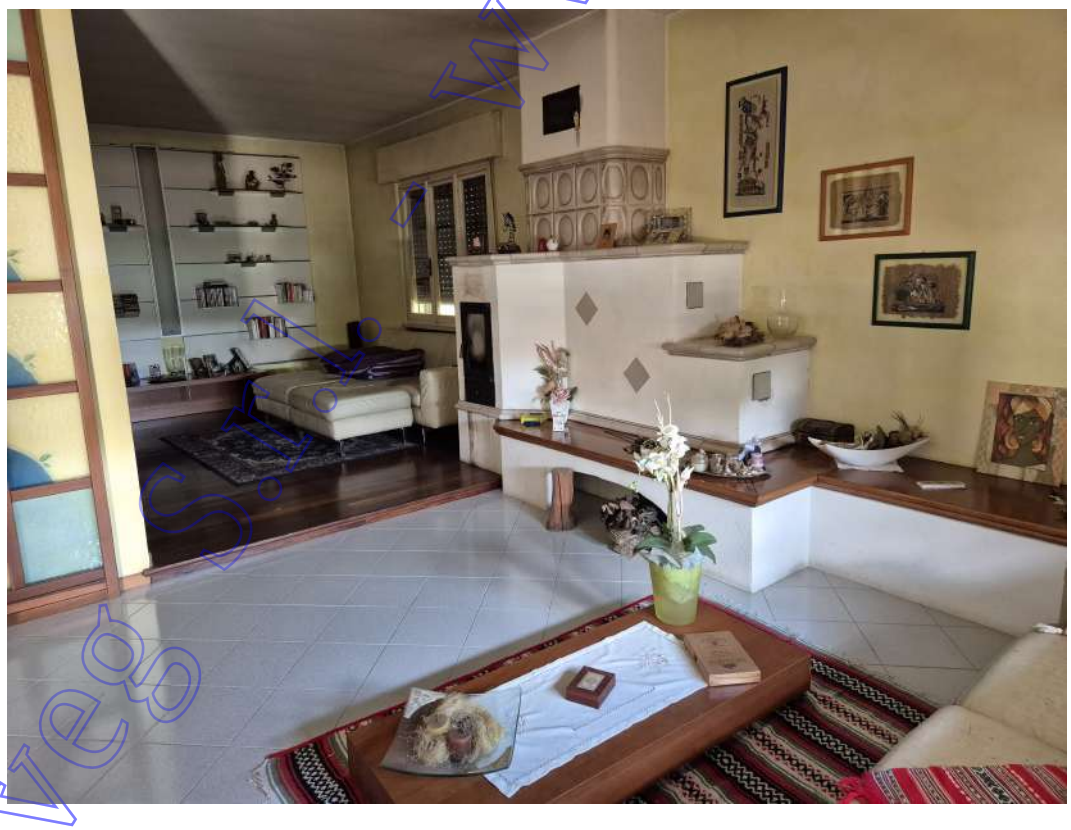


deposito attrezzi abusivo

Coveg S.r.l. - www.ingegnere.it

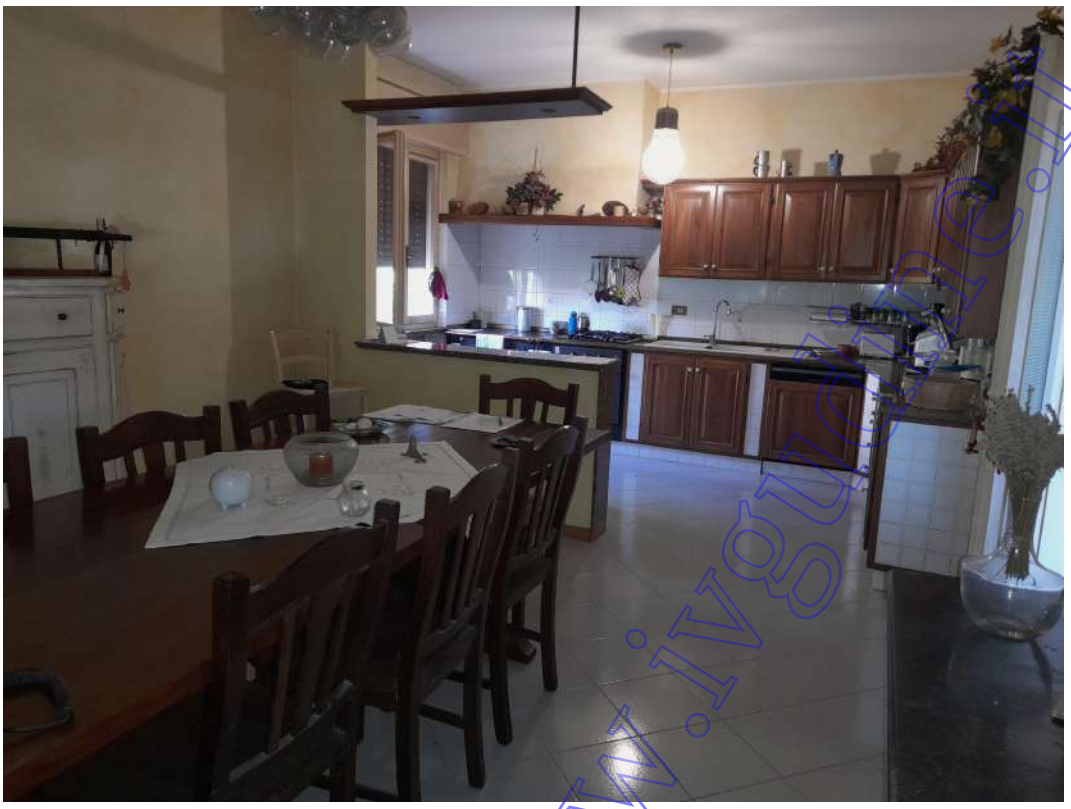


Portico d’ingresso e giardino anteriore

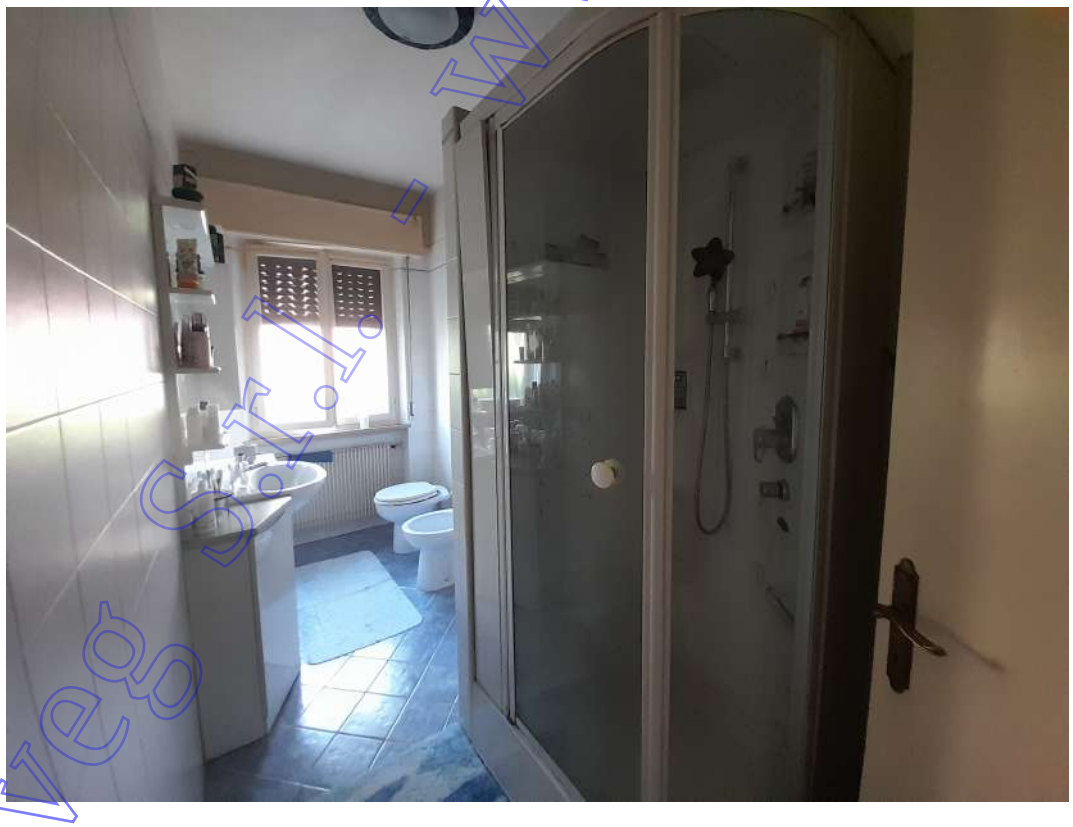


Ingresso soggiorno

Covego S.r.l. www.ivgumine.it



Cucina



bagno al piano terra

Coveg S.r.l. - www.ivgumane.it



corridoio zona servizi



centrale termica



caldaia

Covegs s.r.l. - www.itaudine.it



rimessa





cantina

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it



disimpegno al primo piano



Covego S.r.l. - www.ivgvadine.it



camera



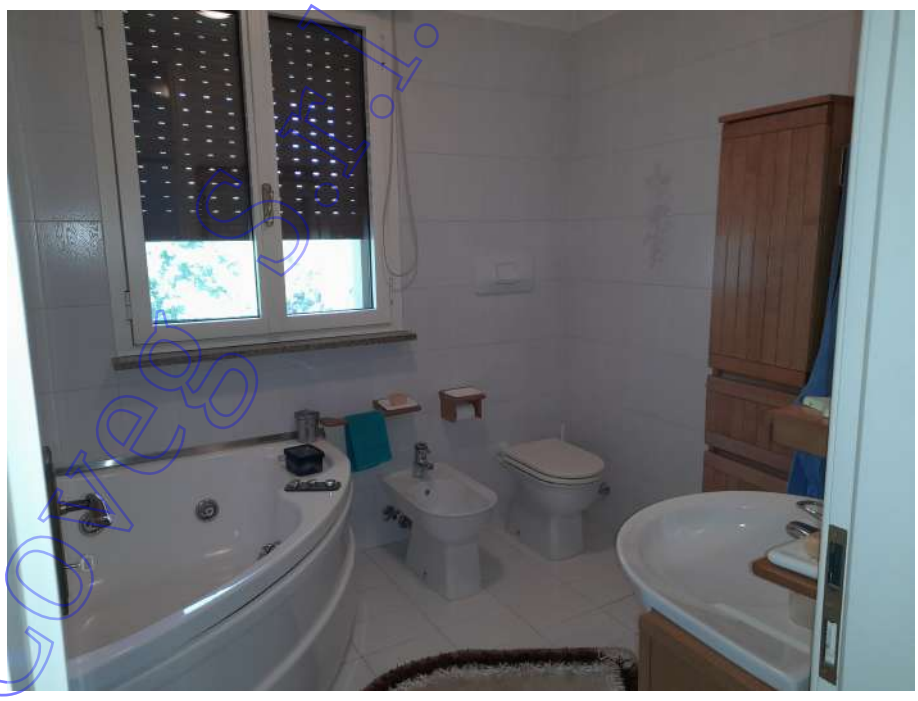
veranda

Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it



soffitta





bagno al 1° piano

Covego S.r.l. - www.ivgudine.it



camera con terrazza



terrazza

Covega S.r.l. - www.ivguidine.it



camera con terrazza





Terrazza con motore condizionatore

Coveg S.r.l. - www.tavoladine.it

ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE
Geom. BELLINI MARIA CRISTINA
Pos. n. 3609
UDINE

Data presentazione: 10/04/1996 - Data: 13/04/2026 - n. T589 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

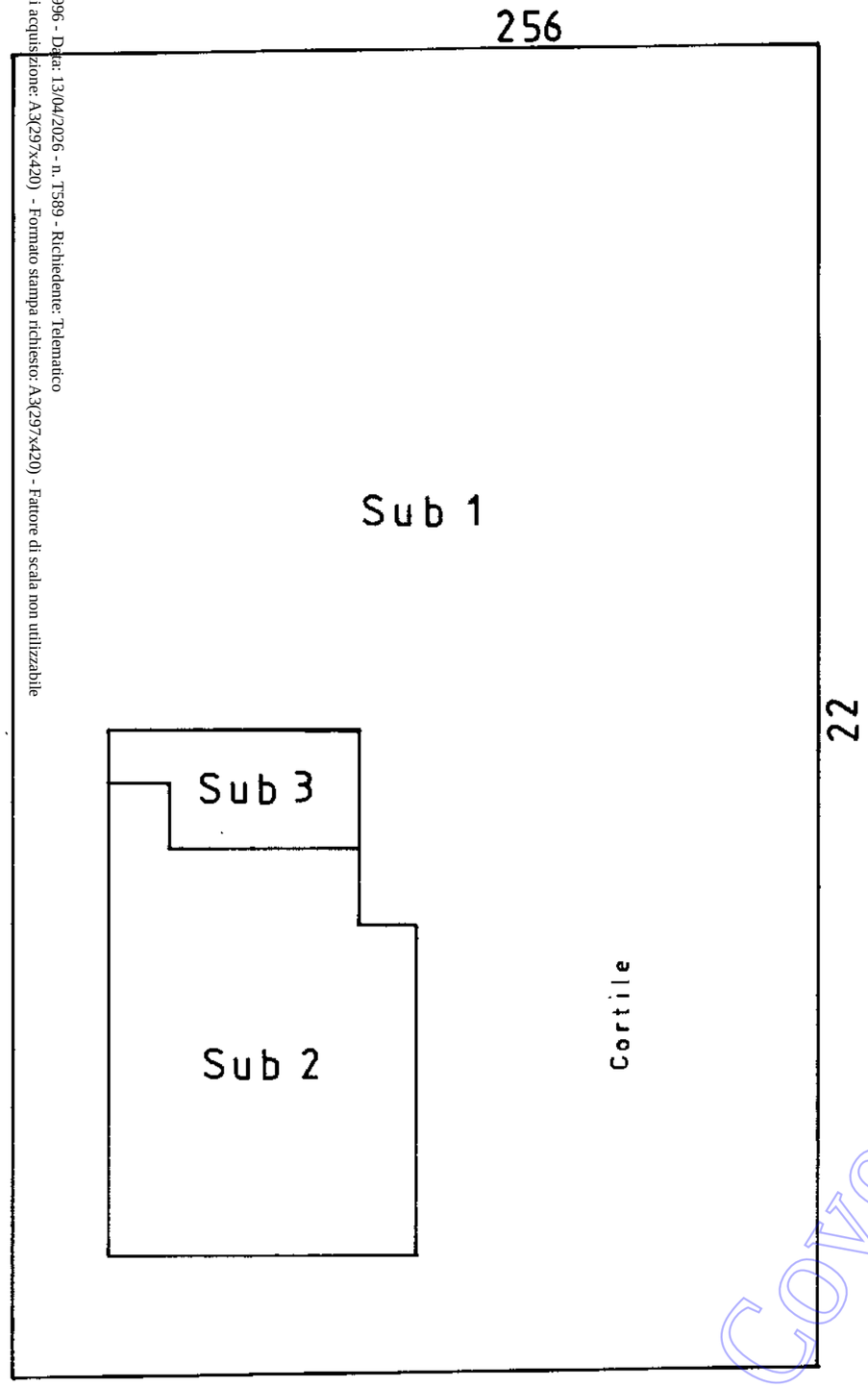
MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

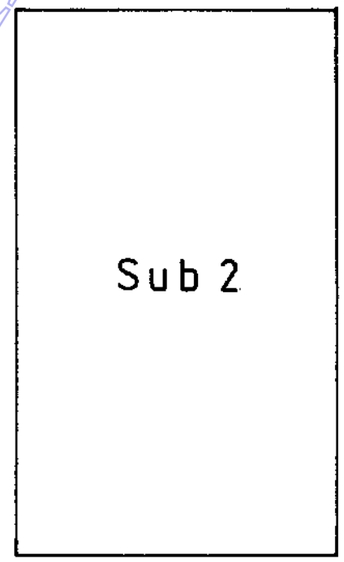
MOD. **AN** (CEU)
LIRE **605**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CODROIPO** via **CAMPESTRE** civ.

Quadro d' unione





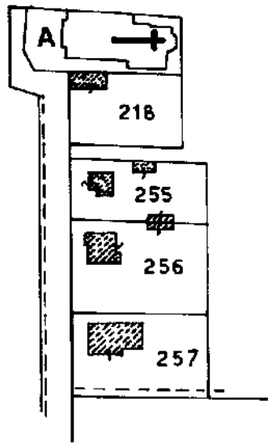


LEGENDA

Sub1-Corte comune ai sub 2-3

Sub2-Abitazione

Sub3-Garage



Comune di Codroipo
Fo 48 mapp. 257
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 48 n. 257 sub. 2-3

Compilata dal **PERITO IND. EDILE**
(Titolo, cognome e nome)
PIN ANGELO

Iscritto all'albo dei **PERITI IND. EDILI**
della provincia di **UDINE** n. 729
data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

www.ivgudine.it
Coveg S.r.l. -

Data presentazione: 10/04/1996 - Data: 13/04/2026 - n. T133466 - Richiedente: BLLMCR67H65E098K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

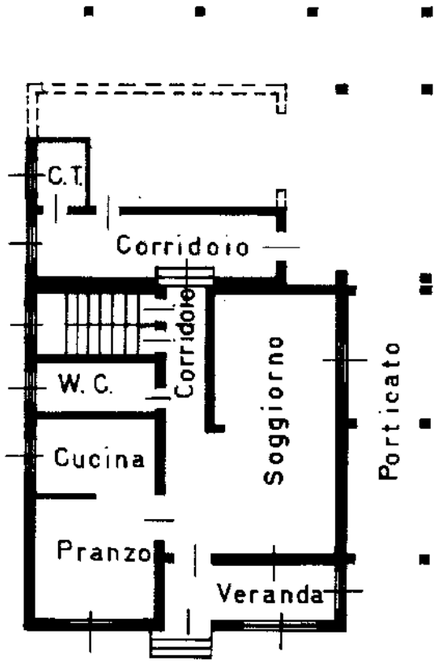
MOD. AN (CEU)
LIRE 605

Planimetria di u.i.u. in Comune di CODROIPO via Campestre civ

Sub 2

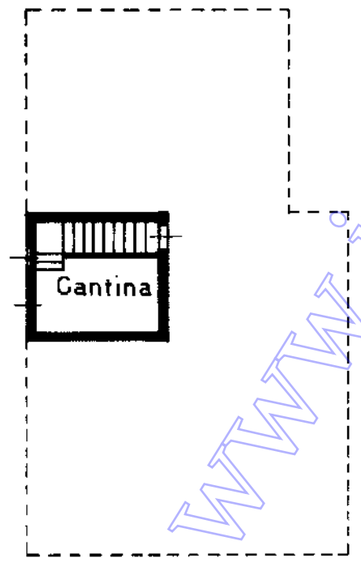
Piano terra

H=m 2.70



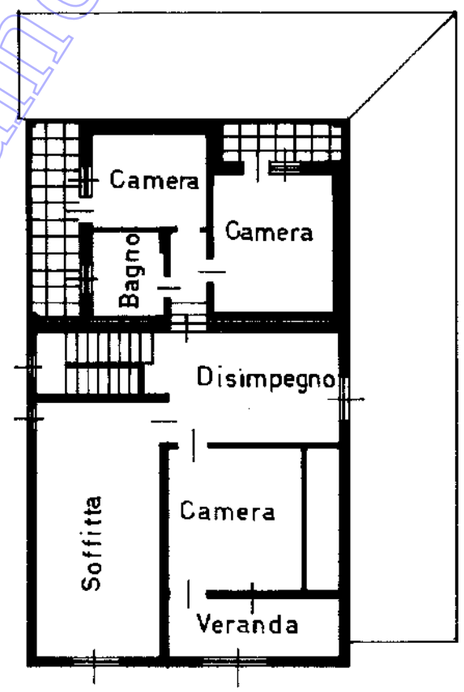
Piano scantinato

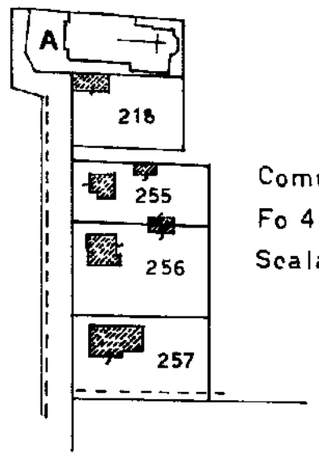
H=m 2.50



Primo piano

H=m 2.70





Comune di Codroipo
Fo 48 mapp. 257
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

48-257-2

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 48 n. 257 sub. 2

Compilata dal PERITO IND. EDILE
(Titolo, cognome e nome)
PIN ANGELO

Iscritto all'albo de i PERITI IND. EDILI
della provincia di UDINE n. 729
data 10 mett. Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

www.ivgudine.it
Coveg S.r.l. -

Data presentazione: 10/04/1996 - Data: 13/04/2026 - n. T133467 - Richiedente: BLLMCR67H65E098K

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

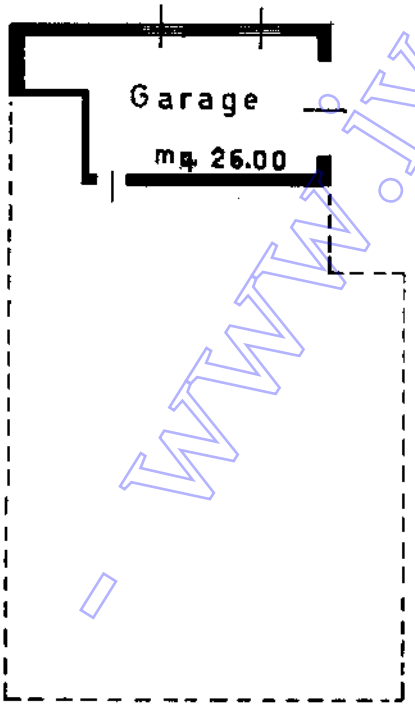
LIRE 250

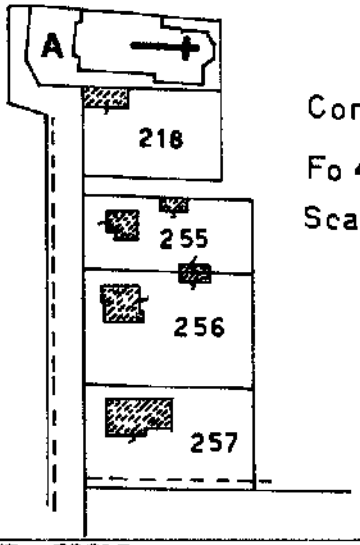
Planimetria di u.i.u. in Comune di CODROIPO via Campestre civ.

Sub 3

Piano terra

H=m 2.70





Comune di Codroipo
Fo 48 mapp 257
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2026 - Comune di CODROIPO(C817) - < Foglio 48 - Particella 257 - Subalterno 3 >
VIA CAMPESTRE n. 7 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X
Ultima planimetria in atti
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio 48 Particella 257 Subalterno 3

Compilata dal PERITO IND. EDILE
(Titolo, cognome e nome)
PIN ANGELO
Iscritto all'Albo PERITI IND. EDILI
della provincia di UDINE n. 729
data Firma

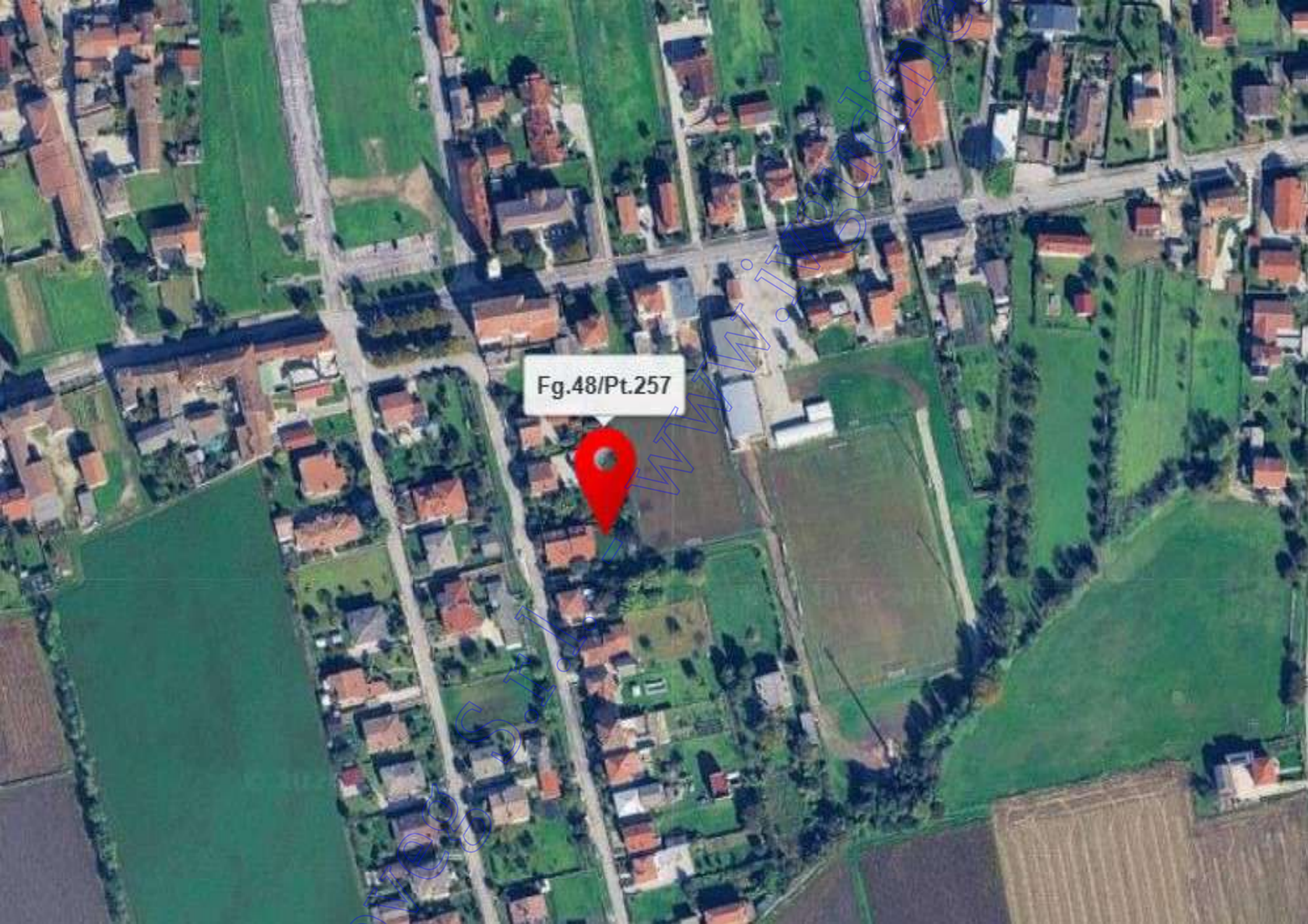
RISERVATO ALL'UFFICIO

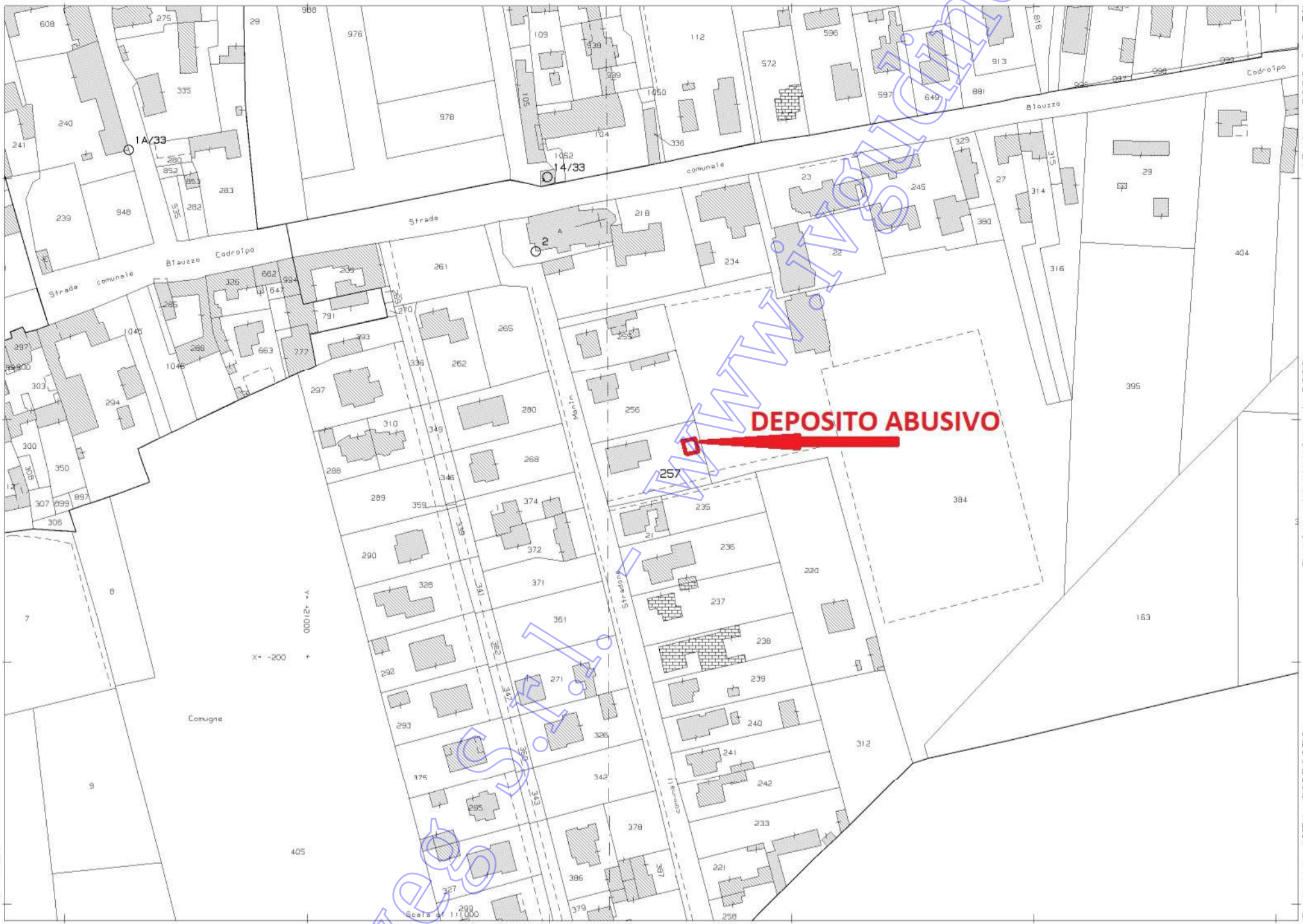
Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it

Data presentazione: 10/04/1996 - Data: 13/04/2026 - n. T133467 - Richiedente: BLLMCR67H65E098K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa originale: A4(210x297)



www.ivgdunes.it
Dunes S.r.l.


Fg.48/Pt.257


Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GLORIA PRETE
Vis. tel.
DEPOSITO ABUSIVO
257
Strada comunale Blauzzo Cadroipo
Via Marconi
Via Europa
Via Buonarroti
Comugne
1A/33
14/33
2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.
Protocollo pratica T480/2026
13-Apr-2026 0:9:57
Comune: (UD) CODROIPO
Foglio: 48
N=300
E=20900
1 Particella: 257

Data presentazione: 10/04/1996 - Data: 21/03/2024 - n. T31 - Richiedente: BLLMCR67H65E098K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Unità planimetria in atti

MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 605

Planimetria di u.i.u. in Comune di CODROIPO via Campestre civ.

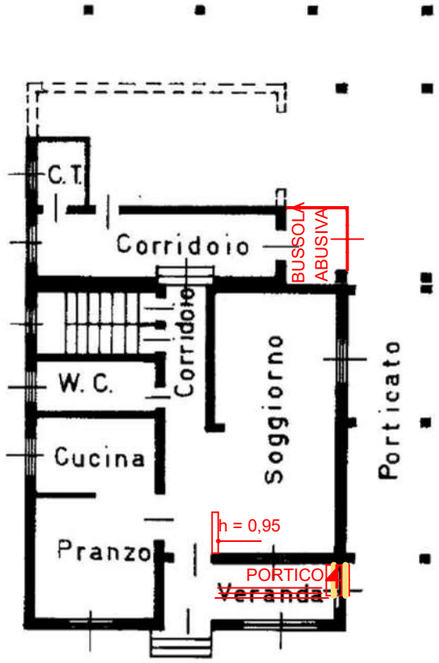
Sub 2

Piano terra

H=m 2.70

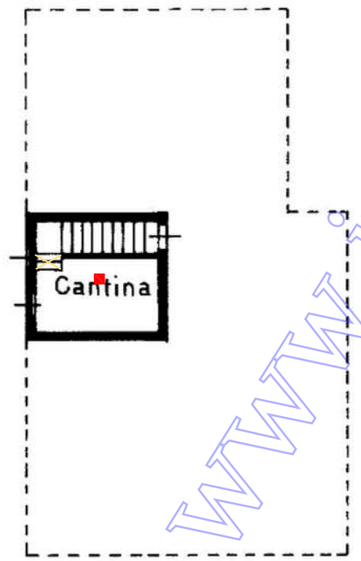
DEPOSITO ATTREZZI ABUSIVO

257



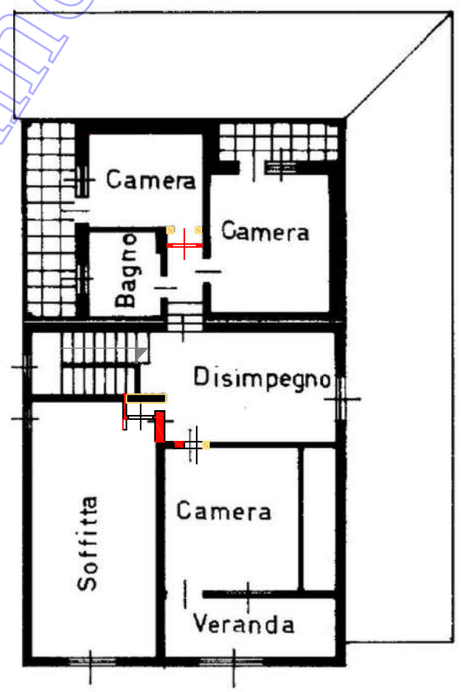
Piano scantinato

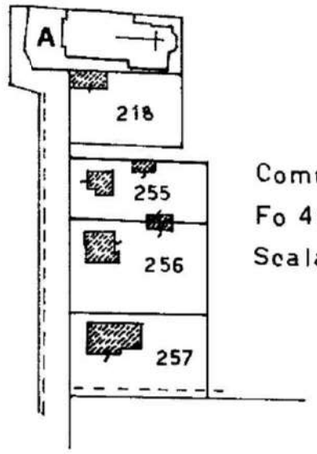
H=m 2.50



Primo piano

H=m 2.70





Comune di Codroipo
Fo 48 mapp. 257
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

48-257-2

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 48 n. 257 sub. 2

Compilata dal PERITO IND. EDILE
(Titolo, cognome e nome)
PIN ANGELO

Iscritto all'albo de i PERITI IND. EDILI
della provincia di UDINE n. 729
data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di CODROIPO(C817) - < Foglio 48 - Particella 257 - Subalterno 2 >
VIA CAMPESTRE n. 7 Piano S1-T - 1

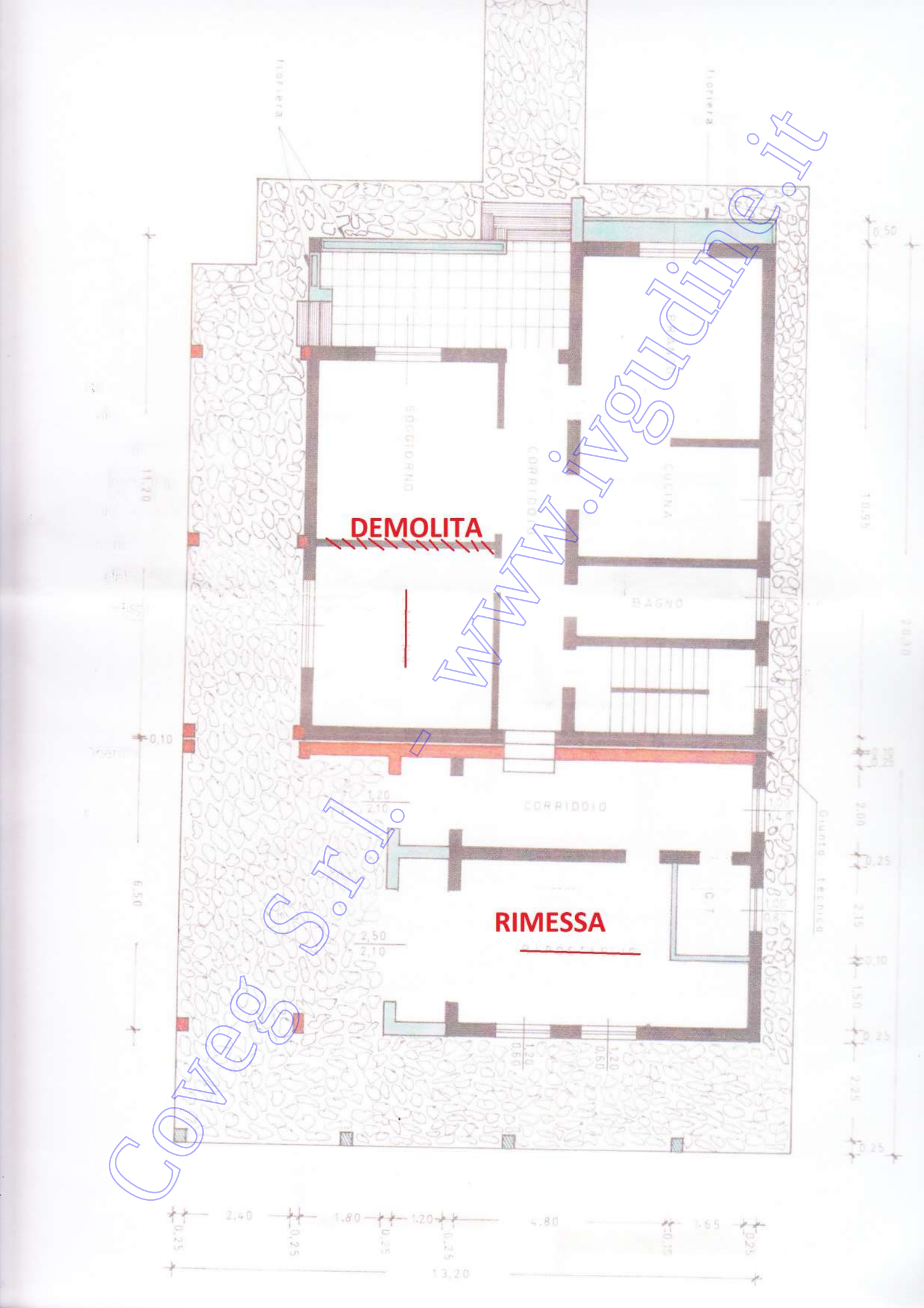
www.ivguidine.it
Coveg S.r.l. -


BUSSOLA ABUSIVA


CANTINA


MODIFICHE DISIMPEGNO INGRESSO 1 PIANO
LA CUCINA ITALIANA
Zingarelli


MODIFICHE PARETE CORRIDOIO 1 PIANO



Covego S.r.l. - www.ivgudine.it



www.ivguidi...
...ves S.r.l.


Nuova Edizioni Studio S.r.l. - www.nuovaedizioni.it